Votre prénom, NOM
Votre adresse
Code postal- Ville

Destinataire
Adresse du destinataire
Code postal- Ville

À ville, le date

Objet : demande de restitution de mon dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

Par courrier en date <date>, je vous ai donné congé pour le logement situé <adresse>. J'occupais ce logement au titre d'un contrat de bail signé le <date>, qui avait donné lieu à un dépôt de garantie de <montant>. Ce congé a été donné dans les formes et délai prévus par la loi.

Au terme de ce bail, un état des lieux du logement a été dressé le <date>, date à laquelle je vous ai également remis les clefs. La comparaison entre cet état des lieux et celui effectué le jour de conclusion du bail montre que je vous ai rendu le logement en bon état.

Cependant, vous ne m'avez toujours pas restitué le montant du dépôt de garantie. Je vous rappelle, qu'en vertu de l'article 79 de la loi du 12 décembre 2012, ce dernier doit être restitué à la fin du bail. Une fois ce délai passé, la somme versée à ce titre est productive d'intérêts calculés au taux légal.

Je vous mets donc en demeure, par la présente, de me restituer en fin de bail dans les 8 jours suivant la réception de ce courrier.
A défaut, je me verrai dans l’obligation de porter cette affaire devant les tribunaux.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Signature